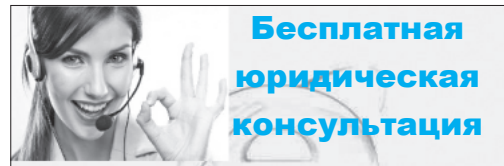




правовой СОВЕТНИК.RU

Там, где работают нотариусы, суды отдыхают!

Данная информация продукция предназначена для лиц старше 16 лет



**Бесплатная
юридическая
консультация**

Каждый вторник и четверг, а также каждый первый понедельник месяца с 10 до 12 часов нотариусы Югры оказывают бесплатную юридическую помощь жителям Югры на бесплатной телефонной "Линии правовой помощи" Нотариальной палаты ХМАО-Югры:

8-800-201-35-80

03 июня 2022 года № 2 (47)

www.nphmao.ru

Газета Нотариальной палаты Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

Газета распространяется бесплатно

правовой ликбез 3

события 2

правовой ликбез 3

отдыхайка 4



**Родили 4 детей -
имеете право на
медаль ордена
"Родительская
слава" и льготы**



**Как вызвать
нотариуса
на дом?**



**Нотариусы
превращают
"невнятные"
скриншоты
в железные
аргументы
для суда**



**По следам
караванов:
что посмотреть
в Узбекистане**

ТЕМА НОМЕРА:

АКТУАЛЬНО

ДАЧНЫЙ ОТВЕТ

**Купить дачу или
продать участок без
рисков поможет нотариус**

В период пандемии интерес к загородной недвижимости заметно вырос. Не отстают и мошенники, традиционно проявляющие интерес к рынку недвижимого имущества. Дачный сезон в самом разгаре, а потому — поговорим о том, как обезопасить свои имущественные интересы при заключении сделок с земельными участками и загородными домами.

Как сообщает пресс-служба Федеральной нотариальной палаты, первый аспект, требующий пристального внимания со стороны покупателя недвижимости, — это проверка собственника объекта. Продавец и лицо, указанное в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, должны совпадать.

«Из выписки ЕГРН мы можем понять, кто является собственником недвижимости, когда право собственности было зарегистрировано, выяснить, не находится ли участок в залоге и не наложены ли на него другие обременения», — поясняет член комиссии Федеральной нотариальной палаты по имиджу, взаимодействию со средствами массовой информации и общественными организациями Ирина Аникеева.

Еще один опасный момент — процедура банкротства, которая могла быть введена в отношении собственника имущества. «Если это произошло, то продавец не имеет права распоряжаться недвижимостью, а значит, покупатель в случае заключения сделки с ним лишится своего нового участка или дома», — добавляет эксперт.

И покупателю загородной недвижимости, и продавцу следует учитывать риски заключения сделки через посредника, то есть по доверенности. Всегда безопаснее подписывать договор, производить расчеты лично, но если такой возможности нет, и граждане вынуждены прибегать к помощи поверенных, то очень важно правильно оформить доверенность, продумать состав передаваемых полномочий, срок действия документа. При этом лицу, которому предъявлена доверенность, необходимо сразу же проверить документ на действительность и подлинность — через бесплатный сервис проверки доверенностей Федеральной нотариальной палаты.

Полную уверенность в безопасности и законности сделки (в правах продавца и его дееспособности, в его семейном положении и подлинности документов, которые он предъявляет) даст нотариальная форма договора. Нотариус проведет полную правовую экспертизу сделки, поможет грамотно составить договор, разъяснит суть и последствия заключаемой сделки и, что очень важно, убедится в том, что граждане действуют добровольно и осознанно, а значит, впоследствии договор не будет оспорен на основании «заблуждения» одной из сторон.

Кстати, в установленных законом случаях сделки с загородной недвижимостью подлежат обязательному нотариальному удостоверению, а именно:

- сделки по отчуждению земельного участка, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному судом ограничено дееспособным;
- если продается доля в праве общей собственности на недвижимость.

По соглашению сторон любая сделка может быть нотариально удостоверена. В таком случае нотариальное удостоверение выступает гарантом законности сделки, поскольку при совершении нотариального действия нотариус:

- выясняет дееспособность обратившихся к нему лиц;
- разъясняет сторонам смысл, значение и последствия заключения сделки;
- проверяет, соответствует ли содержание проекта сделки действительным намерениям сторон и не противоречит ли требованиям закона;
- устанавливает принадлежность имущества продавцу;
- проверяет отсутствие ограничений прав, обременений имущества или иных обстоятельств, препятствующих совершению договоров.

Подробнее о купле-продаже загородной недвижимости через нотариуса - в материале по ссылке на QR-коде.



**Онлайн-запись к нотариусу -
через СберПраво**



Записаться к нотариусу в скором времени можно будет и через онлайн-платформу СберПраво. Такая договоренность закреплена в Соглашении о стратегическом сотрудничестве по реализации приоритетных проектов, которое Федеральная нотариальная палата и ПАО Сбербанк подписали 9 февраля 2022 года.

Онлайн-запись к нотариусу будет бесплатной и позволит пользователям СберПраво решать важные правовые вопросы еще быстрее и комфортнее, обратившись к нотариусу за квалифицированной юридической помощью. Более того, есть множество ситуаций, когда без нотариальной помощи не обойтись — при оформлении наследства, при решении имущественных вопросов между супругами (через брачный договор или соглашение о разделе совместно нажитого имущества), при отчуждении и приобретении недвижимости, при выдаче доверенностей и согласий, при принятии важных решений в корпоративной сфере и др.

«Российский нотариат развивает цифровую инфраструктуру, которая помогает ему обеспечить граждан эффективной правовой защитой с учетом современных реалий. Цифровое взаимодействие с государственными реестрами, дистанционные и удаленные нотариальные действия, онлайн-сервисы и публичные реестры пользуются высоким спросом, обеспечивают быстрое и комфортное совершение нотариальных действий в режиме „одного окна“, помогают физическим и юридическим лицам быстро получить важную информацию. Партнерство Федеральной нотариальной палаты и Сбера в качестве лидеров цифровой трансформации будет полезным и для граждан, и для предпринимателей, и для стабильности гражданского оборота в цифровых форматах в целом», — отмечает Президент Федеральной нотариальной палаты Константин Корсик.

Таким образом, пользователи платформы СберПраво смогут получить удобный способ для обращения к нотариусу. За полгода функционирования платформы к ней обратилось свыше 3 600 человек.

«Сбер создал удобный юридический сервис для жизни — платформу СберПраво, чтобы качественная помощь, которую оказывают надежные специалисты, была доступна всем гражданам; чтобы поставщики и потребители юридических услуг находили друг друга буквально за несколько кликов и взаимодействовали безопасно. Сотрудничество Сбера и Федеральной нотариальной палаты направлено на то, чтобы максимально распространить прогрессивные цифровые инструменты на российскую правовую сферу», — заявил вице-президент, директор Правового департамента Сбербанка Игорь Кондрашов.

НОВОСТИ ЮГРЫ

В Сургуте и Нижневартовске - новые нотариусы

В Югре произошли кадровые изменения в составе нотариусов.

С 1 марта Христина Иконник приступила к полномочиям нотариуса Сургута, сложив полномочия нотариуса Нижневартовска. Ее контора располагается по адресу: город Сургут, улица Есенина, дом 4.

С 1 мая прекращены полномочия нотариуса нотариального округа город Нижневартовск Ирины Исаковой.

С 7 июня Виталий Лукомский приступает к полномочиям нотариуса Нижневартовска, сложив должность нотариуса Советского района и города Югорска. П

Бесплатная юридическая помощь - через портал Госуслуг

Член Правления Нотариальной палаты Югры, нотариус Сургута Жанна Самойлова приняла участие в работе круглого стола в Общественной палате России.

20 мая в Общественной палате России прошел круглый стол на тему «Бесплатная правовая помощь в Российской Федерации: лучшие региональные практики». Мероприятие было организовано Комиссией Общественной палаты России по экспертизе общественно значимых законопроектов и иных правовых инициатив, возглавляемой членом Совета Общественной палаты РФ, Президентом Федеральной нотариальной палаты Константином Корсиком.

Мероприятие было направлено на ознакомление с опытом оказания бесплатной правовой помощи населению на региональном уровне, рассмотрение путей решения существующих в этой сфере проблем, формирование стандартов оказания бесплатной юридической помощи.

Одними из первых на мероприятии с докладами об опыте работы в сфере оказания бесплатной юридической помощи выступили представители региональных нотариальных палат Красноярского края, Самарской и Воронежской областей.

О формах предоставления бесплатной юридической помощи нотариусами и юристами Нотариальной палаты Югры жителям округа, а также о возникаемых проблемах и путях решения участникам круглого стола рассказала нотариус Жанна Самойлова. В качестве новой формы предоставления бесплатной юридической помощи представитель югорского нотариата предложила создать на портале Госуслуг новый Единый государственный юридический информационный сервис, позволяющий направлять и получать бесплатные юридические консультации от специалистов самых различных госструктур. П

В Югре нотариуса можно вызвать на дом

Действующее законодательство предусматривает совершение нотариальных действий не только в нотариальной конторе, но и на выезд - в больнице, в местах лишения свободы, на дому.

Выезд нотариуса — это порой единственный выход для людей с нарушениями опорно-двигательного аппарата.

Для того, чтобы пригласить нотариуса, необходимо:

1) оставить заявку, позвонив в нотариальную контору, получив предварительную консультацию с определением необходимых условий для выезда;

2) подготовить справки от лечащего врача о том, что гражданин не принимает психотропные средства и о том, что гражданин не состоит на диспансерном учете;

3) оплатить стоимость услуг в повышенном размере, в том числе компенсировать фактические транспортные расходы.

Льготным категориям граждан предусмотрены скидки.

Для организации системной работы с вызовами таких категорий граждан практически в крупных муниципалитетах Югры составлены графики дежурств нотариусов. Так, в Сургуте — одном из самых крупных нотариальных округов Югры — в июне дежурит нотариус Татьяна Аристова, в июле - Николай Бахвалов, в августе - Юлия Сергеева.

При выезде нотариуса для совершения нотариального действия вне места своей работы заинтересованные лица возмещают ему фактические транспортные расходы. Кроме того, за нотариальные действия, совершаемые вне помещений нотариальной конторы, плата взимается в увеличенном размере, в соответствии с действующим законодательством. П

Нотариусы Югры ко Дню Победы организовали благотворительную акцию «Спасибо за Победу!»



Нотариусы Югры приняли активное участие в благотворительной акции «Спасибо за Победу!», посвященной Дню Победы.

В преддверии 77-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне от имени Нотариальной палаты Югры в 8 городах и поселках (в Нижневартовске, Мегионе, Радужном, Покачах, Пойковском, Саранпауле, Приобье, Солнечном) нотариусы вручили 71 ветерану - участникам войны, труженикам тыла, вдовам ветеранов, «детям войны» - подарки в виде цветов, продуктовых наборов, пледов, чайников, сертификатов в аптеку и продуктовые магазины.

Тепло и душевно встречали ветераны-фронтовики представителей нотариального сообщества, радуясь и предстоящему празднику, и тому, что о них помнят даже нотариусы. Одни встречали гостей в парадной форме, с медалями на груди, другие, смущаясь, в домашнем платье, а кто-то, к сожалению, лежал в кровати.

Нотариусы поздравили ветеранов с праздником Великой Победы, пожелали здоровья, долголетия, мирного неба над головой.

Ветераны делились воспоминаниями военной поры, рассказывали, где воевали и где встречали победу, как работали в послевоенное время и восстанавливали страну, растили детей.

Нотариус Мегиона Вера Бобровская, вместе с главой города, представителями местной администрации и совета ветеранов выезжала к 34 ветеранам на дом и центры социального обслуживания, приняла участие в праздничном вечере, торжественных мероприятиях в День Победы, где от имени Палаты вручала подарки в виде сертификатов в аптеку.

Некоторые нотариусы, например как Марица Романова из Лангепаса, оказали благотворительную помощь городскому совету ветеранов из личных средств.

Многие нотариусы и сотрудники контор приняли участие в праздничных мероприятиях ко Дню Победы — парадах, акции «Бессмертный полк», вело- и автопробегах (Гульнара Ушацкая).

Нотариусы - члены Совета молодежи Анастасия Грищенко и Христина Иконник провели патриотическую акцию «Георгиевская ленточка» — перед Днем Победы раздавали «георгиевские ленточки» посетителям своих нотариальных контор.

Члены Совета молодежи, а также Жанна Самойлова совместно с детьми ко Дню Победы организовали патриотический флешмоб «Читаем стих о войне» - сняли видеоклип чтения стихотворения Михаила Владимова «Ещё тогда нас не было на свете» и распространили его в соцсетях. П



Новым Президентом Нотариальной палаты Югры избрана Христина Иконник



13 мая состоялось годовое отчетно-выборное Общее собрание членов Нотариальной палаты Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Собрание открыла Жанна Самойлова, которая вручила нотариусам региона заслуженные награды и выступила с отчетом об итогах работы Палаты и нотариусов округа за 2021 год. Она отметила, что количество обращений югорчан к нотариусам за совершением нотариальных действий в 2021 году по сравнению с 2020 годом увеличилось почти на 20 процентов, по итогам обращений всего было совершено 588011 нотариальных действий.

В ходе Собрания были заслушаны доклады ревизионной комиссии, комиссии по контролю за исполнением нотариусами - членами Палаты профессиональных обязанностей, отчет по работе с жалобами и обращениями на действия нотариусов.

Главным вопросом повестки Собрания стали выборы Президента Нотариальной палаты Югры. В предвыборной гонке на эту должность приняли участие три кандидата: нотариусы нотариального округа город Сургут Наталья Долгих и Христина Иконник, а также нотариус нотариального округа Советский район и город Югорск Виталий Лукомский. Буквально перед голосованием Виталий Лукомский снял свою кандидатуру в пользу Христины Иконник. В голосовании

приняли участие 76 из 83 действующих нотариусов. Христина Иконник набрала 48 голосов, Наталья Долгих - 27. Президентом Нотариальной палаты ХМАО-Югры была избрана и утверждена нотариус Сургута Христина Иконник. В соответствии с изменениями, внесенными в Устав Палаты, она избрана на эту руководящую должность на четыре года, с 2022 по 2026 годы.

На Собрании также был избран новый состав Правления. В него вошли: Президент Палаты Христина Иконник, Марина Домашова, Ирина Малова, Ирина Роевко, Жанна Самойлова из Сургута, Наталия Кулькова из Нижнесортимского, Виталий Лукомский из Югорска, Елена Плетенёва из Нягани, Евгения Танасиенко из Нижневартовска.

По традиции, накануне проведения Общего собрания для нотариусов и работников нотариальных контор прошел семинар по повышению квалификации. В этом году лектором семинара в режиме онлайн выступила Марина Илюшина - доктор юридических наук, профессор, заведующий кафедрой Всероссийского государственного университета юстиции (РПА Минюста России). В рамках семинара были рассмотрены такие темы, как: личные и наследственные фонды, применение в нотариальной практике законодательства об обязательствах, сделках и договорах. П



Июнь 2022 года, №2 (47)

Предусмотрены ли льготы для лиц, награжденных медалью ордена «Родительская слава»?

В сегодняшней статье поговорим о медали ордена «Родительская слава», а также о том, кому по закону она полагается и какие льготы от государства гарантирует.



Кому положена медаль ордена «Родительская слава»?

Медалью ордена «Родительская слава» награждаются родители (усыновители), которые воспитывают или воспитывали 4 и более детей - граждан России (Указ Президента РФ от 07.09.2010 № 1099).

Указанные родители (усыновители) вправе получить награду, если:

они создали социально ответственную семью, ведут здоровый образ жизни, надлежаще заботятся о детях, подают пример в укреплении института семьи и воспитании детей;

они обеспечивают достойное воспитание и содержание детей на протяжении 5 и более лет (для усыновителей);

четвертый ребенок достиг 3-хлетнего возраста и остальные дети живы (за исключением погибших или пропавших без вести при защите Отечества, при исполнении воинского, служебного, гражданского долга).

Льготы и гарантии для награжденных медалью ордена «Родительская слава»

К сожалению, на федеральном уровне каких-либо отдельных льгот не предусмотрено. Регионы вправе самостоятельно оказывать меры социальной поддержки лицам, получившим данную награду. К таким льготам относятся:

единовременная денежная выплата;
единовременная выплата, приуроченная к конкретному празднику (к примеру, День семьи);
компенсация расходов на оплату коммунальных услуг;

ежемесячная выплата.

В Югре учреждена своя медаль - «Материнская слава». Ею награждаются матери — граждане РФ, соответствующие следующим требованиям:

Родившие и/или усыновившие и воспитавшие пятерых и более детей.

На момент представления к награде проживающие в Югре не менее 15 лет.

Не имеющие аналогичных российских наград за достойное воспитание детей и укрепление семейных традиций.

На момент представления к награде последнему ребенку должно быть не менее трех лет и при наличии в живых остальных детей.

Награждение медалью многодетных матерей-усыновителей осуществляется после пяти лет со дня усыновления ребенка.

Многодетная мать и ее дети должны быть социально ответственной семьей, вести здоровый образ жизни, подавать пример в укреплении института семьи и воспитании детей. Также мать должна обеспечивать надлежащий уровень заботы о здоровье, образовании, физическом, духовном и нравственном развитии детей, полное и гармоничное развитие их личности.

Что дает получение медали?

Многодетная мать получает медаль «Материнская слава», удостоверение о награждении и единовременную денежную выплату в размере 41 000 рублей.

Также, имея знак «Материнской славы», она получает возможность через три года после получения медали претендовать на звание «Ветеран труда» и «Ветеран труда ХМАО-Югры». А они уже имеют ряд льгот, таких как, например, снижение на 50 процентов стоимости оплаты ЖКУ, доплаты к пенсии, возможность бесплатно посещать санатории и так далее.

Знайте свои права и пользуйтесь ими! Будьте здоровы и счастливы! **76**

(Дзен-канал «Юрист для народа», ugra-news.ru)

Нотариусы превращают «невнятные» скриншоты в железные аргументы для суда

Общаться и вести дела онлайн — это быстро, удобно, но не всегда надежно. Особенно в кризисные времена, когда люди теряют доход и ищут новые источники заработка или спешно запускают бизнес-проекты, бдительность притупляется, а недобросовестные партнеры активизируются. В итоге договоренности, достигнутые в переписках, могут легко нарушаться, и все, что остается у пострадавшей стороны — чат с диалогом и грустными смайлами. Превратить их в серьезные доказательства и защитить права помогут нотариусы.

Как сообщает пресс-служба Федеральной нотариальной палаты, по итогам 2021 года количество обращений к нотариусам для обеспечения доказательств в интернете увеличилось на 14% — до 27,5 тысяч. Речь идет не только о сайтах, форумах и соцсетях. Одна из популярных категорий запросов — удостоверение переписки в электронной почте или мессенджере. В частности, это помогает разобраться в спорах между партнерами, работодателем и сотрудником, заказчиком и исполнителем — в случаях, когда деловые отношения «живут» в чатах, а не в договорах.

Если люди все решили и ударили по рукам в переписке, а потом одна из сторон «забыла» о своих обязательствах, отказалась оплачивать выполненную работу или стала менять установленные правила игры, восстановить справедливость поможет суд. Пригодятся скриншоты переписки, однако делать их самостоятельно — не лучший вариант. Нарушитель может удалить информацию и сказать, что «оппонент» все выдумал и сфабриковал. Эксперты рекомендуют удостоверить информацию у нотариуса, поскольку любой нотариальный документ обладает повышенной доказательственной силой в суде.

Реальный случай: рекламное агентство привлекло к работе над проектом индивидуального предпринимателя. Всю рабочую переписку они вели в Телеграме. Там же исполнитель, который добросовестно реализовывал задачи, отправлял отчеты о результатах. Когда сотрудничество завершилось, представители агентства объявили, что сообщения в мессенджере не имеют юридической силы. По логике заказчика, поскольку никакие акты не подписывались — работа не может считаться выполненной, а значит, нет оснований для оплаты.

Данная ситуация рассматривалась в судах разных инстанций, в итоге была сформулирована четкая позиция, поддержанная в том числе Верховным судом РФ. Резюме такое: даже если в договоре прямо не предусмотрено взаимодействие в мессенджерах, суды все равно должны принимать нотариально удостоверенные переписки в качестве доказательств. Потому что технический прогресс, современные практики деловой коммуникации и в целом развитие экономического оборота в данном случае перевешивают различного рода формальности.

Юристы и индивидуальные предприниматели часто обращаются к нотариусу для защиты деловой репутации,

когда нужно зафиксировать недостоверную информацию в электронных СМИ или в комментариях в соцсетях. Также в числе востребованных нотариальных действий — обеспечение доказательств по фактам незаконного использования контента, оскорблений, кибертравли и шантажа.

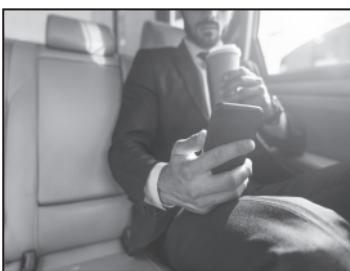
Когда история развивается в «цифровом мире» — нотариальный документ часто является единственным весомым доказательством по делу. В протоколе нотариуса прописываются все детали: когда именно и на какие страницы он заходил, какая информация там была размещена, какие ссылки куда вели и прочее. К протоколу прикладываются скриншоты, аудио-, видеозаписи или другие материалы. Если в них содержится нецензурная брань или изощренные оскорбления это также может остаться в документах. Как говорится — из песни слов не выкинешь.

Чтобы не столкнуться с сайтами-двойниками или другими техническими сложностями, нотариусы заходят на страницы с цифровыми «уликами» с защищенных рабочих компьютеров, используют официальные браузеры и лицензированные программы. Также устанавливается владелец сайта, проверяется IP-адрес и принадлежность доменного имени информационного ресурса. Иногда, чтобы обеспечить доказательства в электронной среде, нотариус проводит много часов за монитором.

Так, например, по обращению гражданина московский нотариус подтверждал факт того, что популярный поисковик дает преимущество в выдаче своим собственным сервисам. Пришлось ежемесячно делать множество поисковых запросов по различным ключевым словам и отмечать результаты. Протоколы с печатью нотариуса стали одним из основных доказательств, представленных в ФАС России. Дело получило резонанс. Было заключено мировое соглашение, сервис обязался внести 1,5 млрд рублей в Российский фонд развития информационных технологий.

Другой непростой случай был связан с организованной «атакой» на крупную онлайн-площадку объявлений о недвижимости, когда она запретила указывать национальность арендаторов. Нотариусу пришлось фиксировать несколько тысяч негативных отзывов и их связь с пабликами расистского и националистического характера. В результате практически все некорректные отзывы были удалены.

Информация в интернете распространяется очень быстро, и так же быстро может исчезать, поэтому важно зафиксировать значимые факты оперативно. С прошлого года подать заявку на обеспечение доказательств в сети можно удаленно, не выходя из дома. Для этого необходимо зайти в личный кабинет на портале Федеральной нотариальной палаты, авторизоваться через подтвержденный аккаунт на Госуслугах и подписать заявление усиленной квалифицированной электронной подписью. (Сайт Федеральной нотариальной палаты: notarial.ru) **76**



КОНКУРС «ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ПРИЗНАНИЕ»

2021 год

НОМИНАЦИЯ
«ПРОФЕССИОНАЛ
ГОДА»

РОЕНКО
ИРИНА
ЕВГЕНЬЕВНА

НОМИНАЦИЯ
«АКТИВИСТ
ГОДА»

ГРИЩЕНКО
АНАСТАСИЯ
АЛЕКСАНДРОВНА

НОМИНАЦИЯ
«НОТАРИАЛЬНАЯ
КОНТОРА
ГОДА»

ЗОТОВ
АНДРЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ

НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

Июнь 2022 года, №2 (47)

По следам караванов

В конце апреля – начале мая 2022 года очередная группа российских нотариусов, воспользовавшись предложением ЧОУ ДПО «Центр зарубежных стажировок», отправилась с дружественным визитом в Республику Узбекистан, чтобы собственными глазами увидеть эту удивительную страну, а также пообщаться с местными нотариусами. В их числе оказалась и нотариус Югры – Евгения Танасиенко из Нижневартовска.

Представляем Вашему вниманию ее небольшой рассказ. С полной версией путевых заметок Евгении Танасиенко и архивом фотографий из Узбекистана Вы можете ознакомиться, пройдя по ссылке с QR-кода в конце материала.



Общие впечатления

«Боинг» узбекских авиалиний оказался совсем не похожим на наши «Боинги» – 3 полноценных шеренги по 3 места в каждой, больше 40 рядов, удобные кресла, личный телевизор у каждого... Нам достался последний сбоку, 41 ряд (середина уходила ещё дальше назад) – расстроились, что кресла не откинутся, но они просто немного уезжали вперёд, благодаря чему можно было полулежать и комфортно смотреть один из 35-40 предложенных фильмов. Кормили тоже вкусно. Так что 4-часовой полет доставил минимум дискомфорта.

Прилетели мы в Ташкент и поселились в отеле Hilton. Напротив отеля обнаружился городской парк. Деревья в нем, правда, невысокие, но территория очень ухоженная, с невероятно красивыми поющими фонтанами. С двух сторон парк окружают идущие сплошной линией невысокие жилые дома. Очень милые, делающие улицу похожей на респектабельную европейскую.

Узбекистан – страна миллионеров! Я стала миллионером совершенно запросто: прямо в отеле поменяла 10.000 рублей на 1.225.000 сомов.

Узбекистан – очень яркая и вдохновляющая страна Востока. Богатое архитектурное наследие, масса исторических памятников, колоритные базары, щедрая природа, которая бережно охраняется в заповедных парках – это всё, что посмотреть в Узбекистане может каждый, даже не обладая солидным бюджетом. Сосчитать все интересные достопримечательности Узбекистана просто нереально, но обязательно стоит посетить хотя бы основные из них.

Чтобы по-настоящему прочувствовать Узбекистан, мы решили на время покинуть зону комфорта – путешествовали на автобусе по всей стране, посещали много удалённых от столицы мест, без которых невозможно составить общее впечатление об Узбекистане. Чего стоят одни только обмелевшее Аральское море, и крепость Ичан-Калу, расположенная внутри города Хива! Не остались без нашего внимания и бесчисленное количество знаменитых минаретов Самарканда и Бухары, и, разумеется, столица Узбекистана – город Ташкент с его историческими памятниками и бескрайним рынком Чорсу, на котором мы устроили шопинг по-узбекски – с торговлей за каждый сум. По-настоящему оценить национальный колорит и проникнуться романтикой мы смогли, переночевав в большом юртовом лагере, расположенном в безграничных песках Кызыл-Кума, где нас угощали вкуснейшим пловом и катали по пустыне на верблюдах.

К своему удивлению, я узнала, что в пустынных областях Узбекистана, например в Хиве, морозы зимой могут достигать - 20 °С и выше, поэтому на рынках торгуют даже меховыми шапками!

А ещё смогла примерить ту самую паранджу, которая весит килограмма 4, и сквозь которую большинство узбеков смотрят на мир сквозь «прутья» мелкой сетки-рушэтки, в то время как мужчины ходят свободно и в большинстве своём кроме официальной жены имеют 3-4 неофициальных.

В общем, Узбекистан – это по-восточному колоритно, загадочно и интересно!

Нотариат Узбекистана

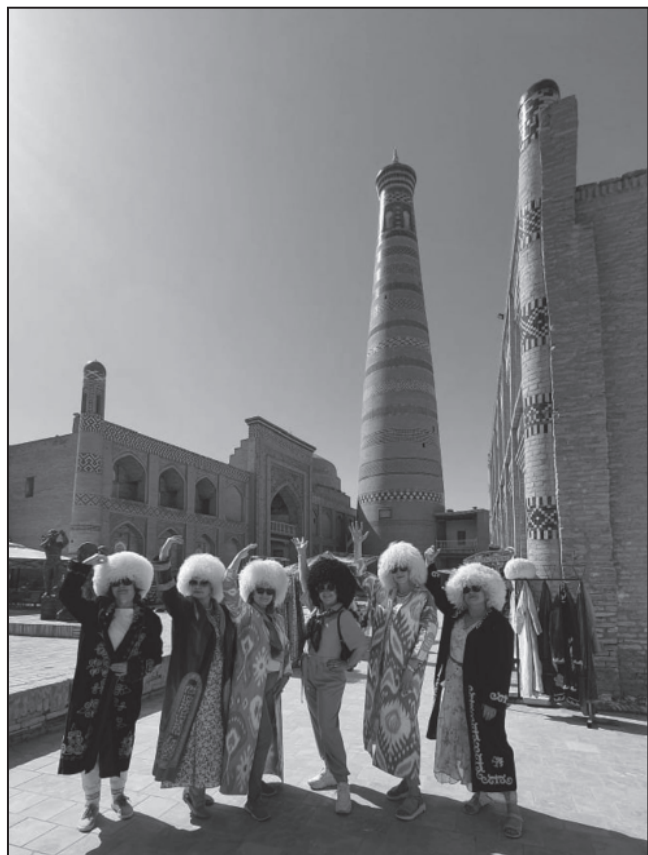
Развитие нотариата в Узбекистане оказалось непростым. Получив независимость, страна отпустила на свободу и нотариусов, разрешив им переходить на частную практику, подобно нотариусам Украины. В результате, как и на Украине, нотариусов стало превеликое множество, и уследить за ними оказалось делом непростым. Тогда правительство вернуло государственному нотариату, отдав его под надзор неусыпного ока министерства юстиции. Второй, разумный, умеренный и подконтрольный государству, переход нотариата на частные рельсы состоялся менее двух лет назад, поэтому узбекские нотариусы были очень рады нашему встречам, ибо наш многолетний опыт частного нотариата может оказаться для них полезным. А мы, в свою очередь, очень хотели узнать особенности местной практики, ведь многие граждане Узбекистана приезжают в Россию, кто временно, а кто и навсегда, оставляя на родине близких и имущество. Правильно оформить для таких людей необходимые документы – наша задача и цель.

К сожалению или к счастью, но наш приезд в Узбекистан совпал с великим праздником – Рамазан хайитом. В месяц Рамазан с восхода солнца и до самого заката постящиеся не должны принимать пищу и воду, им следует избегать дурных мыслей, уважительно обращаться с окружающими и творить добро. Президентским указом выходными днями были объявлены 2-5 мая. Поскольку очень многие граждане Узбекистана являются верующими, встретиться с нотариусами оказалось задачей сложной, а наше общение свелось к минимуму.

Как я уже отметила, все мы были очень рады друг другу, наперебой задавали вопросы и делились знаниями.

Что удалось узнать

Основной темой общения стали наследственные правоотношения. Как и в ряде европейских стран, в Узбекистане не установлен ограничительный срок для принятия/отказа от наследства, по истечении привычных нам 6-ти месяцев со дня открытия наследства для наследников абсолютно ничего не меняется – каждый из



них в любое время может принять наследство или отказаться от него. Разумеется, такой порядок создал для нотариусов массу затруднений. Наследниками первой очереди в Узбекистане являются те же лица, что и в России. Каким образом нотариус определяет круг наследников? Соответствующую справку выдаёт махалля.

В Средней Азии, в том числе в Узбекистане, под махалля, как правило, понимается традиционный социальный институт общинного типа или квартальная форма организации общественной жизни. То есть это квартал или микрорайон, жители которого осуществляют местное самоуправление путём выбора комитета махалля и его председателя, решающих вопросы организации быта и досуга жителей своего махалля, а также несущих ответственность перед вышестоящими органами городского управления за обеспечение правопорядка в своём махалля.

Вот прямо реально описывает, что у такого-то гражданина есть, например, жена, трое детей и отец с матерью. Второй вариант – получить справку о составе



семьи по месту работы умершего, основанную на документах из его личного дела. Сами наследники тоже подтверждают эту информацию. Нотариус выдаёт обратившимся к нему наследникам свидетельства на соответствующие доли в имуществе. Не желающий объявляться наследник может бесконечно долго препятствовать оформлению всего наследства целиком. Но, судя по тому, что сделки с унаследованным недвижимым имуществом всё же заключаются, наследники стараются дружно и в полном составе своевременно оформить наследство.

Каковы наши действия? В тексте заявления об отказе от наследства не может быть формулировки «наследство не принимал и претендовать на него в судебном порядке не буду». Наследник всегда только принимает наследство или отказывается от него (по закону и по завещанию) вообще или в пользу определённых лиц. При принятии наследства самый верный ход – удостоверить доверенность, в которой прописать полномочия по подаче соответствующих заявлений, и тогда узбекский нотариус сможет сам составить текст заявления в надлежащей форме.

Ещё один важный момент: если у несовершеннолетнего ребёнка только 1 родитель, то сделка по распоряжению имуществом ребёнка заключается не только с согласия органов опеки, но представитель органов тоже её подписывает.

Особенности нотариата Узбекистана

Общее количество нотариусов в настоящее время не ограничено законодательством, но тем не менее существуют рамки в зависимости от численности населения административной единицы. Стажировку может пройти лицо, имеющее юридический стаж не менее 3-х лет. Срок самой стажировки – 1 год. Квалификационный экзамен на право нотариальной деятельности сдаётся непосредственно в министерстве юстиции. На тариф за услуги правового и технического характера установлен потолок, единый по всей стране, в пределах которого существует определённая свобода действий. Все сделки с недвижимым имуществом подлежат обязательному нотариальному удостоверению. На пенсию наши коллеги независимо от пола уходят в 65 лет. Занимателен тот факт, что у узбекского нотариата мужское лицо – мужчин подавляющее большинство, а всего в стране 900 нотариусов.

Наших узбекских коллег интересовала методика такого нотариального действия как равнозначность/тождественность бумажного документа электронному и наоборот, они говорили, что побывавшие в России клиенты часто просят перевести составленный в Узбекистане документ в электронный вид и отправить его российскому нотариусу.

Разобравшись с нашей помощью в тонкостях процесса, узбекские нотариусы отметили, что постараются внедрить положения об этой технологии в готовящуюся редакцию закона о нотариате. Все вместе мы выразили мысль о том, что в недалёком будущем нотариусы разных стран запросто смогут передавать друг другу документы с помощью равнозначности, ведь это значительно облегчит жизнь нашим клиентам и нам самим.



Правовой
советник.ru

03 июня 2022 года №2 (47)
Выходит 4 раза в год

Учредитель и издатель: Нотариальная палата Ханты-Мансийского АО-Югры

Главный редактор: Танасиенко Е.А.

Редакционный совет: Грищенко А.А., Долгих Н.А., Иконник Х.Ю.,

Рисовская С.С., Самойлова Ж.А., Танасиенко Е.А., Данилов А.Ю.

Верстка: Данилов А.Ю.

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, ХМАО-Югре и ЯНАО.

Свидетельство о регистрации (перерегистрации):

П/И № ТУ 72-01292 от 08 октября 2015 года.

Адрес учредителя, издателя и редакции: Ханты-Мансийский АО-Югра, г.Сургут, ул. Университетская, д.9, оф. 25.

Тел.: (3462) 23-54-15.

E-mail: daniov@nphmao.ru

Тираж номера: 5000 экземпляров.
Номер заказа:

Отпечатано: ООО «Печатный мир г.Сургут»
(628403, Тюменская область, Ханты-Мансийский Автономный округ Югра, г. Сургут ул. Маяковского, 14, тел.: (3462) 37-60-70.

Номер подписан в печать: 02.06.2022 г.

Время подписания по графику: 1560